

Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le province di Monza Brianza e Pavia
sabap-mb@pec.cultura.gov.it

**Oggetto: Denuncia di trasferimento di proprietà/detenzione di bene culturale
(D. Lgs. 42/2004, art. 59)**

Il/La sottoscritto/a²

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Nato a		Data di nascita	
Residente/Domiciliato ³ in		Provincia	
Via	Numero	CAP	
Telefono	E-mail	PEC	

Se la dichiarazione viene effettuata in qualità di legale rappresentante di persona giuridica indicare:

Denominazione/Ragione sociale	
Codice Fiscale/Partita IVA	Iscrizione REA
Con sede a	Provincia
Via	Numero
Telefono	E-mail

In qualità di:

- ☐ Alienante o cedente in tutto o in parte il diritto di proprietà immobiliare anche per conferimento in società, comprese le fusioni per incorporazione;
- ☐ Alienante la proprietà di beni mobili oggetto di tutela;
- ☐ Acquirente, in caso di trasferimento di diritto di proprietà avvenuto nell'ambito di procedure di vendita forzata o fallimentare ovvero in forza di sentenza che produca gli effetti di un contratto di alienazione non concluso;
- ☐ Erede o legatario in caso di successione a causa di morte⁴
- ☐ Altro⁵ (specificare)

DENUNCIA IL TRASFERIMENTO⁶

☐ **Del diritto di proprietà**

Natura e condizioni dell'atto di trasferimento

- ☐ Compravendita⁷
- ☐ Conferimento in società (art. 60 c. 1, D. Lgs. 42/2004)
- ☐ Sentenza dichiarativa di usucapione n. del
emessa da⁸
- ☐ Sentenza esecutiva di preliminare di compravendita n.

del emessa da⁹

- ☐ Permuta
☐ Decreto di trasferimento del bene all'esito di procedura esecutiva
☐ Successione ereditaria
☐ Donazione
☐ Altro (specificare)

- ☐ Atto registrato in il al n. serie
☐ In corso di registrazione

Indicare il prezzo di vendita del bene trasferito¹⁰

Note:

☐ Della detenzione di beni mobili tutelati

- ☐ Comodato d'uso gratuito
☐ Comodato d'uso oneroso
☐ Altro (specificare)

DEI SEGUENTI BENI

Siti in comune di										Provincia	
Frazione/Località											
Via/Piazza				Numero				(Interno)			
Identificato in ☐ Catasto Fabbricati ☐ Catasto Terreni											
Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	
Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	
Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	
Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	
Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	

(Aggiungere fogli in caso di necessità)

Breve descrizione del bene mobile o immobile oggetto di trasferimento¹¹

Tutelato/i ai sensi del¹² con provvedimento emanato in data¹³

trascritto in data luogo

Denominazione del bene vincolato (eventuale)

Generalità del soggetto a cui è stata trasferita la proprietà o la detenzione del bene culturale*(non compilare in caso di acquisto con decreto di trasferimento del bene all'esito di procedura esecutiva)*

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Nato a		Data di nascita	
Residente/Domiciliato ¹⁴ in		Provincia	
Via	Numero	CAP	
Telefono	E-mail	PEC	

(aggiungere fogli in caso di più soggetti)

In caso di persona giuridica indicare anche

Denominazione/Ragione sociale		
Codice Fiscale/Partita IVA	Iscrizione REA	
Con sede a	Provincia	
Via	Numero	CAP
Telefono	E-mail	PEC

(compilare solo i campi utili e aggiungere fogli in caso di necessità)

Il bene oggetto di trasferimento è pervenuto nella proprietà/detenzione del dichiarante con atto

☐ Denunciato al MiC – Soprintendenza di
con comunicazione del

☐ Non denunciato¹⁵ *(in tal caso allegare anche copia del precedente atto di trasferimento della proprietà o della detenzione non denunciato)*

Si allegano¹⁶:

- Estratto di mappa del Catasto Fabbricato/Terreni, con chiara identificazione dell'immobile e dei subalterni;
- Copia autentica dell'atto di trasferimento della proprietà o della detenzione dei beni vincolati;
- Copia del documento di identità del denunciante o del soggetto che conferisce delega per la denuncia.

Luogo Data

Firma alienante

(Firma acquirente)¹⁷

ATTO DI DELEGA¹⁸

Il sottoscritto come sopra meglio generalizzato

delega

Cognome	Nome
Codice Fiscale	

all'inoltro della presente denuncia, così come a fornire ogni altra notizia e/o documentazione eventualmente necessaria al perfezionamento della stessa e a richiedere informazioni e copie di documenti relativi allo stato della procedura di cui agli artt. 59 e ss. del D. Lgs. 42/2004; chiede inoltre che tutte le comunicazioni relative alla presente denuncia siano inoltrate a mezzo PEC al seguente indirizzo

Luogo e data

Firma della parte venditrice delegante

Si allega:

- Copia del documento di identità dei soggetti che conferiscono delega

Note

- 1 La denuncia deve essere presentata alla Soprintendenza che ha la competenza sul luogo ove si trovano i beni; in difetto la denuncia non è considerata validamente presentata.
- 2 Per i trasferimenti di proprietà di beni immobili soggetti solo a prescrizioni di tutela indiretta ex art. 45 D. Lgs. 42/2004 non vi è obbligo di denuncia.
- 3 Se il soggetto che trasferisce la proprietà del bene vincolato è residente all'estero indicare il domicilio in Italia presso il quale si chiede siano inoltrate le comunicazioni previste per legge.
- 4 Per l'erede il termine di presentazione della denuncia di cui all'art. 59 del D. Lgs. 42/2004 decorre dall'accettazione dell'eredità o dalla presentazione ai competenti uffici tributari della dichiarazione di successione; per il legatario il termine decorre dalla comunicazione notarile prevista dall'art. 623 c.c., salva rinuncia al legato. Si riporta di seguito il testo dell'art. 623 c.c. *"Comunicazioni agli eredi e legatari. Il notaio che ha ricevuto un testamento pubblico, appena gli è nota la morte del testatore, o, nel caso di testamento olografo o segreto, dopo la pubblicazione, comunica l'esistenza del testamento agli eredi e legatari di cui conosce il domicilio o la residenza"*.
- 5 Per quanto l'obbligo di denuncia sia a carico dei soggetti indicati nell'art. 59, comma 2, lett. a), b) e c) del D. Lgs. 42/2004, anche il soggetto che ha acquistato la proprietà o la detenzione del bene può procedere alla denuncia in caso di omissione del soggetto obbligato.
- 6 La denuncia di trasferimento della proprietà o, limitatamente ai beni mobili vincolati, anche della sola detenzione deve avvenire entro 30 gg dall'atto di trasferimento; in difetto la denuncia verrà considerata tardiva e darà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui alla Parte IV, Titolo II, Capo I del D. Lgs. 42/2004.
- 7 Nelle cessioni a titolo oneroso del diritto di proprietà l'indicazione del prezzo di vendita è obbligatorio. In difetto la denuncia verrà considerata incompleta e non utile ai fini del decorso dei termini di cui all'art. 60 del D. Lgs. 42/2004 per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato, della Regione o degli Enti territoriali interessati.
- 8 Indicare l'Autorità Giudiziaria: Tribunale di ...; Corte d'Appello di ...
- 9 Indicare l'Autorità Giudiziaria: Tribunale di ...; Corte d'Appello di ...
- 10 In caso di permuta, usucapione dichiarata con sentenza passata in giudicato, cessioni di proprietà finalizzate all'estinzione di obbligazioni pecuniarie, indicare il valore di mercato del bene.
- 11 Per esempio, tipo di bene, dettagli sull'esatta ubicazione (es. cortile esterno), indicazioni sulla dimensione del bene (metri quadri, volume, altezza, larghezza, ecc.) e/o altre informazioni utili alla descrizione del bene culturale.
- 12 L. 20 giugno 1909, n. 364; L. 01 giugno 1939, n. 1089; L. 29 giugno 1939, n. 1497; D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490; D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.
- 13 Riportare il tipo di provvedimento, es. decreto ministeriale, decreto direttore regionale, ecc.
- 14 Se il soggetto che trasferisce la proprietà del bene vincolato è residente all'estero indicare il domicilio in Italia presso il quale si chiede siano inoltrate le comunicazioni previste per legge.
- 15 In caso di mancata denuncia del precedente trasferimento di proprietà o detenzione del bene culturale i termini per l'esercizio della prelazione sono 180 gg in applicazione dell'art. 62, comma 4 del D. Lgs. 42/2004. Alla denuncia andrà allegata anche copia del precedente atto di trasferimento della proprietà o detenzione non denunciato.
- 16 Documentazione da allegare alla denuncia.
- 17 In caso di trasferimento di proprietà a titolo oneroso la denuncia deve essere sottoscritta anche dall'acquirente; in mancanza è obbligatorio allegare alla denuncia copia autentica dell'atto di trasferimento. Per gli acquisti di beni immobili in procedure esecutive è sufficiente la sottoscrizione del solo acquirente.
- 18 In caso di delega allegare alla dichiarazione copia del documento di identità del delegante; in difetto la denuncia non potrà essere ritenuta valida.